

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE TRUSKAW

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Regulamin określa szczegółowe zasady postępowania przy sprzedaży:

- działek ew. nr nr 740/4 i 741/3 o łącznej powierzchni 1554 m², opisanych w księgach wieczystych Nr WA1M/00527626/8 i WA1M/00534920/1, położone we wsi Truskaw. Nieruchomość stanowi własność Gminy Izabelin.

II. FORMA PRZETARGU

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony będzie w **dniu 30 sierpnia 2019 r.** o godz. 12⁰⁰ w sali nr 124 w budynku Centrum Kultury Izabelin przy ul. J.Matejki 21 we wsi Izabelin C.

III. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Przedmiotem przetargu nieograniczonego ustnego są działki ew. nr nr 740/4 o powierzchni 0,0320 ha i 741/3 o pow. 0,1234 ha, obręb Truskaw. Nieruchomość stanowi własność Gminy Izabelin i opisana jest w księgach wieczystych Nr WA1M/00527626/8, WA1M/00534920/1, prowadzone przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

1. Zgodnie z ustaleniami planu: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXVI/208/2013 z dnia 20 marca 2013 roku (Dz.Urz.Wojew. Maz. z dn. 31.05.2013 r. poz. 6073), nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną (oznaczonym symbolem planistycznym 15 MN) natomiast południowa część działki nr ew. 741/3 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr LV/424/2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku (Dz.Urz.Wojew. Maz. Nr 190/2002 z dn. 19.07.2002 r. poz. 4388) i położona na terenie przeznaczonym pod teren wód rowu południowego (oznaczony symbolem planistycznym – A18-W).
2. Nieruchomość położona jest przy ulicy Południowej. Droga zaliczona jest do kategorii dróg gminnych.

IV. WADIUM

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium, **najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2019 r.** tj. na 4 dni przed dniem przetargu, w wysokości:
 - **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
2. Sprzedawca za skutecznie wniesione wadium uważa wadium, które najpóźniej w dniu 27 sierpnia 2019 r. znajdzie się na rachunku sprzedawcy. Wadium należy wnieść na konto

bankowe Urzędu Gminy Izabelin – Bank PKO BP S.A. II O/Warszawa Nr konta **32 1020 1026 0000 1502 0023 6208**.

3. Wpłata wadium powożnia do wzięcia udziału w licytacji.
4. Oferentom, którzy nie nabyli nieruchomości zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium oferentów, którzy nabyli nieruchomość, zalicza się w poczet nabycia nieruchomości.
5. W razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości – wadium przechodzi na własność Gminy Izabelin.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby odpowiedzialne w gminie za obrót nieruchomościami w tym powołane do Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
3. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa, a osoba reprezentowana powinna spełniać warunki wynikające z regulaminu. W przypadku oferenta którym jest małżeństwo, w przetargu uczestniczą małżonkowie lub osoby ustanowione przez nich jako pełnomocnik ustanowiony na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.**
5. Oferent składa oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz z regulaminem i przyjmuje je bez zastrzeżeń – które powożnia do udziału w przetargu (załącznik nr 1).
6. Oferent składa oświadczenie, że zapoznał się z ustaleniami planów: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXVI/208/2013 z dnia 20 marca 2013 roku (Dz.Urz.Wojew. Maz. z dn. 31.05.2013 r. poz. 6073) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr LV/424/2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku (Dz.Urz.Wojew. Maz. Nr 190/2002 z dn. 19.07.2002 r. poz. 4388), gdyż zagospodarowanie musi być zgodne z tymi planami (załącznik nr 1).

VI. OCENA I WYBÓR OFERTY

1. Wybór oferenta następuje w wyniku licytacji – osoba oferująca najwyższą ceną zostaje nabywcą.
2. Ustala się minimalne **postąpienie w licytacji:**
 - **w wysokości 4.900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100).**
3. Wszelkie czynności związane z przetargiem reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204).

VII. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

1. Zapłata całości należności nastąpić musi nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego (przed jego podpisaniem).
2. Akt notarialny zostanie podpisany w terminie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Akt notarialny powinien być podpisany w terminie 30 dni od dnia wyłonienia nabywcy.
3. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Załącznik:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu i o zapoznaniu się z zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXVI/208/2013 z dnia 20 marca 2013 roku oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr LV/424/2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku.

Oświadczenie

Ja,PESEL.....

zamieszkały

/adres do korespondencji:/

legitymujący (a) się dowodem osobistym/paszportem*

Oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami i regulaminem przetargu,
- zapoznałem się z ustaleniami planów: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXVI/208/2013 z dnia 20 marca 2013 roku oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr LV/424/2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku,
- zapoznałem się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

.....
(czytelny podpis imię i nazwisko)

* - niepotrzebne skreślić