



# WÓJT GMINY IZABELIN

GPA.6720.16.2017.AI

Izabelin, dnia 23 listopada 2017 r.

## OGŁOSZENIE/OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Izabelin działając na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2017 poz. 1405 z późn. zm.) niniejszym informuje o przyjęciu przez Radę Gminy Izabelin Uchwały Nr XXXII/275/17 z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin.

Zmiana dotyczyła działki ew. nr 79/2 o powierzchni 2427 m<sup>2</sup> położonej we wsi Mościska przy ul. Chabrowej. Zakres przestrzenny analizowanej zmiany znajduje się w obrębie terenów oznaczonych w dotychczasowym Studium z 2013 r. jako tereny mieszkaniowo – usługowe (MU). W obrębie działki ew. 79/2 zmieniono przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Zmiana dotyczyła przede wszystkim:

- Podstawowego przeznaczenia terenu (MU→MW);
- Minimalnej powierzchni nowotworzonej działki budowlanej (1000m<sup>2</sup>→1300m<sup>2</sup>);
- Minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (60%→30%).

Należy podkreślić, że Studium zaktualizowano też w zakresie wymagań obowiązujących przepisów prawa i uwarunkowań wynikających z aktualnie obowiązujących nadrzędnych dokumentów planistycznych i strategicznych. Zmiany dotyczą także aktualizacji danych dotyczących sytuacji planistycznej gminy Izabelin.

Jednocześnie informuję o możliwości zapoznania się z treścią przyjętego dokumentu oraz uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2017 poz. 1405 z późn. zm.):

- 1) na stronie internetowej Urzędu Gminy Izabelin w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.izabelin.pl](http://www.bip.izabelin.pl) w zakładce „dokumenty”- „zagospodarowanie przestrzenne”;
- 2) w siedzibie organu, Urząd Gminy Izabelin, Referat Architektury i Planowania Przestrzennego, pok. Nr 1 w godzinach pracy urzędu.

WÓJT  
  
Witold Malarowski

ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin  
tel.: (22) 722 80 05, faks: (22) 722 80 06  
[www.gmina.izabelin.pl](http://www.gmina.izabelin.pl), [izabelin@izabelin.pl](mailto:izabelin@izabelin.pl)  
NIP 1181762339, REGON 013271861

PKO BP SA II O/Warszawa 31 1020 1026 0000 1102 0023 6034