



WÓJT GMINY IZABELIN

Izabelin, dnia 13 grudnia 2017 r.

GPA.6722.3.13.2017.AI

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY IZABELIN o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A1 (działka Nr 79/4 położona przy ul. Chabrowej)

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) i art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) w związku z uchwałą XX/164/16 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A, zmienionej uchwałą Nr XXX/251/17 Rady Gminy Izabelin z dnia 27 września 2017 r.

Z A W I A D A M I A M

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A1. Projekt planu obejmuje działkę Nr 79/4, położoną we wsi Mościska, przy ul. Chabrowej. Działka stanowi własność gminy Izabelin. Na terenie objętym projektem planu obowiązuje aktualnie plan miejscowy wsi Mościska, Etap IV z 2004 r. Celem prowadzonej procedury planistycznej jest umożliwienie przeprowadzenia inwestycji gminnej, polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek mieszkaniowy i zwiększenie w ten sposób gminnego zasobu mieszkaniowego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny będzie w dniach: **27.12.2017 r. – 17.01.2018 r.** w siedzibie Referatu Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin, pokój Nr 1 w godzinach pracy Urzędu oraz na stronach internetowych gminy: www.gmina.izabelin.pl, www.bip.izabelin.pl - zakładka „dokumenty” - > „zagospodarowanie przestrzenne” -> „dokumenty w trakcie sporządzania”.

Dyskusja publiczna z udziałem głównego projektanta, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu **08.01.2018r. (poniedziałek) o godz. 18.00** w siedzibie Urzędu Gminy Izabelin, sala Nr 11 (parter) przy Biurze Rady Gminy Izabelin, wejście przez Centrum Kultury Izabelin.

W ramach wyłożenia do publicznego wglądu, zachęcam także do udziału w dyżurze autorskim głównego projektanta planu, który odbędzie się w dniu **08.01.2018 r. (poniedziałek) w godz. 17.00 - 18.00** w siedzibie Urzędu Gminy Izabelin, sala Nr 11 (parter) przy Biurze Rady Gminy Izabelin, wejście przez Centrum Kultury Izabelin.

Zgodnie z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi należy składać do Wójta Gminy Izabelin na piśmie lub w formie elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r., poz. 570 z późn. zm.): opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP na adres: izabelin@izabelin.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.01.2018 r.**

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.), zainteresowani w terminie do dnia **31.01.2018 r.** mogą składać do Wójta Gminy Izabelin uwagi oraz wnioski z zakresu ochrony środowiska na piśmie, ustnie do protokołu lub w formie elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: izabelin@izabelin.pl.

Wzór druku uwagi dostępny jest na stronie internetowej: www.bip.izabelin.pl w zakładce „dokumenty” – „zagospodarowanie przestrzenne”. Osoby składające uwagi drogą elektroniczną, otrzymają informację zwrotną potwierdzającą wpływ i zarejestrowanie uwagi w dzienniku korespondencyjnym Urzędu Gminy Izabelin.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Izabelin.

Wojt Gminy Izabelin



/-/ Witold Malarowski

Sprawę prowadzi: Aneta Iwan, insp. ds. urbanistyki, tel 22 722 89 36, e-mail: a.iwan@izabelin.pl