

w sprawie zmiany uchwały Nr XX/164/16 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 listopada 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/164/16 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A wprowadza się następujące zmiany:

1) §1. otrzymuje brzmienie:

„ § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A w dwóch etapach, dla których określa się następujące nazewnictwo:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A1;*
 - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A2;*
- 2. Granice obszarów objętych projektem planu wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 określone zostały na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.”*

2) skreśla się § 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY IZABELIN
Gratyna Zielajska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935.

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr XX/164/17, Rady Gminy Izabelin z dnia 30 listopada 2016 r. Wójt Gminy Izabelin przystąpił do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A w obszarze pomiędzy ul. Estrady, ul. 3 Maja, ul. Makową oraz na południe od Kanału Wólczyńskiego, o powierzchni ok. 18,5 ha.

Obecnie na obszarze objętym projektem planu obowiązuje „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Mościska Etap IV”, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXIV/202/2004 z dnia 27.10.2004 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 285/2004 z dn. 23.11.2004 r. poz. 7763.

Zmiana planu miała na celu analizę wniosków złożonych przez właścicieli działek znajdujących się w granicach opracowania w zakresie funkcji terenu oraz układu komunikacyjnego. Dodatkowo celem zmiany była konieczność zmiany funkcji dla działki o Nr 79/2, zakupionej w 2017 r. przez gminę, działki zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym. Zmiana przeznaczenia dla przedmiotowej działki miała umożliwić zwiększenie mieszkaniowego zasobu gminy.

W toku prac nad projektem planu miejscowego, w tym po spotkaniach z przedstawicielami GDDKiA, ZDM w Warszawie oraz Zastępcą Prezydenta m. st. Warszawy pojawiły się okoliczności wymagające przeprowadzenia dodatkowych analiz obecnego układu komunikacyjnego we wsi Mościska (w granicach objętych projektem planu). Jest to związane z planowanymi węzłami do projektowanej trasy S-7: Węzłem „Wólka Węglowa” i „Węzłem Janickiego”. Gmina Izabelin planuje wykonanie analizy komunikacyjnej oraz rozważyć wprowadzenie do projektu planu (w północnej części opracowania) drogi zbiorczej, która docelowo zapewniłaby bezkolizyjne połączenie komunikacyjne gminy z „Węzłem Wólka Węglowa” na przedłużeniu ul. Energetycznej.

Ewentualne zmiany w układzie komunikacyjnym mogą wymagać poprzedzającej je zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Procedowanie zmiany Studium w tym zakresie będzie możliwe po zakończeniu prac nad obecnie trwającą zmianą Studium, tj. w 2018 r.

Mając na uwadze, ważny i pilny interes gminy – wyznaczenie dla działki Nr 79/2 funkcji umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze komunalnym, uznano za zasadny podział granic opracowania na dwa etapy.

Powyższe umożliwi przyspieszenie prac nad projektem planu dla działki gminnej Nr 79/2 (Etap IV, część A1), jego uchwalenie i wejście w życie a co za tym idzie fizyczne zwiększenie mieszkaniowego zasobu gminy.